



**Prefeitura Municipal de Guariba**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNPJ 48.664.304/0001-80**

**MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DA OBRA**

**Referente:** “AVCB E CONSTRUÇÃO DE UMA SECRETARIA NA EMEB GINO BELLODI”

**Assunto:** “AVCB E CONSTRUÇÃO DE UMA SECRETARIA NA EMEB GINO BELLODI”

**Local:** “EMEB GINO BELLODI”

AVENIDA RIBEIRÃO PRETO, 350 – COHAB I

**DO OBJETIVO:**

O presente memorial descritivo abrange as informações técnicas e complementares, tendo por finalidade fixar normas e procedimentos básicos de execução da obra, especificações de materiais e demais itens necessários à perfeita execução dos trabalhos para realização dos serviços de adequação do AVCB e construção de uma secretaria na EMEB Gino Bellodi. Ainda; definir critérios de distribuição dos serviços e acompanhamento das medições a serem realizadas; tudo com vistas ao pagamento.

**CONSTRUÇÃO – SECRETARIA**

**1 - SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Será instalado uma placa de identificação da obra, nas medidas de 1 metro de altura e 2 metros de largura, seguindo modelo emitido da Secretaria de Obras.

Será demolido toda área da base de concreto e o jardim onde será construída a secretaria da unidade escolar, conforme especificações;

Logo após a demolição, será removido todos os resíduos e depositados em caçambas metálicas apropriadas para tais serviços conforme Termo de Referência;

A obra deverá ser locada conforme o projeto de ampliação onde contempla a secretaria e o gradil da entrada;

**2 – FUNDAÇÃO:**

Serão feitas 12 brocas de 3 metros de profundidade, conforme projeto e orientação da fiscalização;

O baldrame será escavado uma vala em todo perímetro da construção, nas medidas de 20 cm \* 30 cm conforme projeto;



**Prefeitura Municipal de Guariba**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNPJ 48.664.304/0001-80**

As ferragens do baldrame serão 4 barras de CA-50 5/16", 10 mm, e estribos CA-60 de 3/16", 4.3 mm no espaçamento de 15 cm, nas dimensões 15x25 cm;

As ferragens das brocas serão 4 barras de CA-50 5/16", 10 mm, e estribos CA-60 de 3/16", 4.3 mm no espaçamento de 15 cm, nas dimensões 10x10 cm;

Após instaladas todas ferragens, serão concretados todas brocas e baldrame com concreto usinado 30 Mpa.

Será feita todo revestimento com chapisco e reboco, logo após o tempo de cura impermeabilizar com argamassa polimérica conforme Termo de Referência;

### **3 – CONTRA-PISO:**

Será preparado/nivelado toda área interna do baldrame com solo e compactado para realização da concretagem do contrapiso;

O concreto usado será de mínimo 300 kg cimento/m<sup>3</sup> na espessura mínima de 7 cm, deverá ser nivelado com nível referente a salas de aulas do bloco ao lado, não deverá ter caimentos e nem deixar poços em nenhuma parte, se caso houver será refeito e custo será pela contratada;

### **4 – SUPRA-ESTRUTURA:**

Serão feitas todas colunas das paredes nas dimensões 14x25cm, com preenchimento no concreto de mínimo 300 kg cimento/m<sup>3</sup>;

As ferragens das colunas serão 4 barras de CA-50 5/16", 10 mm, e estribos CA-60 de 3/16", 4.3 mm no espaçamento de 15 cm, nas dimensões 9x20 cm;

O fechamento das colunas será feito de formas em madeira comum para estrutura conforme Termo de Referência;

### **5 – ALVENARIA:**

Serão feitas paredes no bloco cerâmico de vedação de 14cm, após assentado deverá ser impermeabilizado todo perímetro interno e externo com altura de 1 m com argamassa polimérica;

As paredes devem ser amarradas em cintas de amarração, sendo a primeira na altura de 1,10m, outra 2,10m e outra na altura de respaldo da alvenaria, finalizando a obra em 3,20m;

Será revestida de chapisco e reboco desempenado pronto para receber pintura;



**Prefeitura Municipal de Guariba**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNPJ 48.664.304/0001-80**

**6 – LAJE:**

A secretaria será coberta de laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica no modelo LT 12 conforme Termo de Referência;

Será feito todo escoramento com nivelamento com o piso, não poderá ter nenhum caimento;

Será concretada em concreto usinado, FCK 30Mpa, a planilha orçamentária já contempla um adicionamento de uma viga de 50x20cm no centro da laje, para melhor sustentação da mesma;

Serão feitas paredes no bloco cerâmico de vedação de 14cm, na altura de 1m, sendo que a última fiada será de canaleta de amarração para o recebimento de da cobertura e calhas;

Será revestida de chapisco e reboco desempenado pronto para receber pintura;

A estrutura do telhado será de aço tipo metalon perfil C enrijecida 75\*30, em chapa 2 mm espaçamento a cada 1,10m na horizontal (referência 1344, catalogo Garcia), apoiados em 3 vigas metalon perfil C enrijecida 100\*40, em chapa 2,25 mm em direção contrária em 2 metros cada um (referência 1041, catalogo Garcia);

Toda a estrutura será aplicada o fundo antiferrugem para preservação de umidades, conforme Termo de Referência;

Será instalado uma calha coletora de água pluvial tipo cocho nas dimensões mínimas de 67cm de fundo, com desnível de um único lado, onde será instalado o condutor de dimensões mínimas de 40cm, conforme indicação da fiscalização;

Após a instalação da calha cocho, será fixado todas telhas galvanizadas tipo sanduiche conforme Termo de Referência;

Nas laterais do telhamento serão instalados rufos de proteção, porém serão chumbados conforme projeto e indicações da fiscalização;

Após reboco de paredes serem finalizadas serão instalados os rufos de acabamento com pingadeiras mínimas de 1,5cm;

**7 – CAIXILHIOS:**

Todo fechamento de janelas será em esquadilha de alumínio sob medida na cor branca, com vidro temperado incolor de 8mm, nas dimensões de 1,5m de largura e 1m de altura;

As janelas serão protegidas em grades conforme projeto, fabricadas em aço na posição vertical, no metalon 20x20mm no espaçamento máximo 14cm;

A porta interna será em madeira nas dimensões de 80x210cm conforme Termo de Referência;

A porta de acesso ao exterior será em chapa nas dimensões 90\*210cm conforme Termo de Referência;



**Prefeitura Municipal de Guariba**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNPJ 48.664.304/0001-80**

**8 – ELÉTRICA:**

Serão feitas todas infraestruturas da rede de energia e rede lógica conforme projeto e quantitativo na planilha;

A tubulação de passagem de fios será de 1 ½;

Serão instalados duas caixas de passagem para ar-condicionado com saída de dreno com cano PVC soldável de 32mm;

Serão instaladas 5 luminárias conforme Termo de Referência;

A rede principal de cabos será de 10mm e interligará o Quadro de distribuição existente, com 1 disjuntor separado para atender a nova construção;

**9 – REVESTIMENTO:**

Serão instalados em toda área interna pisos em porcelanato esmaltado polido conforme Termo de Referência, a cor será definida pela fiscalização.

Será instalada um tampo tipo bancada em uma das janelas nas medidas 0,50x1,50m conforme projeto e um tampo na mureta interna da secretaria nas medidas de 0,50x1,90m;

**10 – PINTURA:**

As paredes serão preparadas em massa PVA seguindo os procedimentos conforme Termo de Referência;

Após a aplicação da massa será realizada a pintura das paredes e teto seguindo os procedimentos conforme Termo de Referência, a cor será definida pela fiscalização;

**CONSTRUÇÃO – PÓRTICO / CALÇADA**

**1 - SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Será demolido parte o muro frontal da nova secretaria onde posteriormente será feito um portão de grade no local;

Será demolido toda calçada externa avançando até o portão lateral dos alunos, conforme projeto e orientação da fiscalização;

**2 - FUNDAÇÃO:**

Será feita um no baldrame para recebimento de novas paredes conforme projeto,



**Prefeitura Municipal de Guariba**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNPJ 48.664.304/0001-80**

nas medidas de 20x30cm usando 4 ferros de 10mm em aço CA50 com estribos CA60 4.3mm com espaçamento de 15cm em 15cm fazendo a armação de dimensões 15x25cm e brocas de 20cm com profundidade de 3m cada;

Todo baldrame deverá ser impermeabilizado;

**3 – CONTRA-PISO / CALÇADA:**

Após feito o baldrame será feito a recomposição e nivelamento do solo, para posteriormente ser feita concretagem da calçada;

A calçada de deverá ser em cimento desempenado, com caimentos para guia conforme indicação da fiscalização;

A calçada do pórtico receberá caixa de drenagem das águas pluviais, conforme explicito logo abaixo em hidráulica.

**4 – SUPRA-ESTRUTURA:**

Serão feitas todas colunas das paredes nas dimensões 14x25cm, com preenchimento no concreto de mínimo 300 kg cimento/m<sup>3</sup>;

As ferragens das colunas serão 4 barras de CA-50 5/16", 10 mm, e estribos CA-60 de 3/16", 4.3 mm no espaçamento de 15 cm, nas dimensões 9x20 cm;

O fechamento das colunas será feito de formas em madeira comum para estrutura conforme Termo de Referência;

**5 – ALVENARIA:**

Serão feitas paredes de fechamento laterais das salas e portão dos alunos, com bloco cerâmico de vedação de 14cm, após assentado deverá ser impermeabilizado todo perímetro interno e externo com altura de 60cm com argamassa polimérica;

As paredes devem ser amarradas em cintas de amarração, sendo 1 na altura de 1,10m, outra 2,60m e outra na altura de respaldo da alvenaria, finalizando a obra em 3,20m;

Será revestida de chapisco e reboco desempenado pronto para receber pintura;

**6 – Cobertura Pórtico:**

O pórtico será coberto de telha forro galvanizado com face pintada, conforme Termo de Referência;

A estrutura será em tubo retangular 100\*40 conforme projeto e orientação da fiscalização;



**Prefeitura Municipal de Guariba**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNPJ 48.664.304/0001-80**

Todos os lados da telha receberá rufos de encosto e uma calha tipo cocho para recebimento da água pluvial, será instalado um condutor de dimensões mínimas de 40cm, conforme indicação da fiscalização;

**7 – PORTÕES:**

Serão feitos 3 portões, sendo 1 portão de acesso aos alunos em chapa fechada, 1 portão somente acesso secretaria em grade e outro de acesso secretaria/escola será todo em chapa fechada, junto com portão de pedestre nas dimensões conforme projeto;

**8 – ELÉTRICA:**

Serão feitas todas infraestruturas da rede de energia, da fechadura elétrica e porteiro eletrônico conforme projeto e quantitativo na planilha;

A tubulação de passagem de fios será de 1 ½;

Serão instaladas 2 luminárias conforme Termo de Referência;

Será instalado porteiro com interfone, interligado a fechadura conforme Termo de Referência;

**9 – HIDRÁULICA:**

Será instalado um ralo de captação das águas pluviais com dimensões conforme Termo de Referência com saídas em tubos de PVC de 100mm escoando até a guia da via pública, sendo que um receberá a água do condutor que vira da cobertura do pórtico, e outra receberá água do corredor da sala;

**10 – PINTURA:**

As paredes serão preparadas em massa acrílica seguindo os procedimentos conforme Termo de Referência;

Após a aplicação da massa será realizada a pintura das paredes e teto seguindo os procedimentos conforme Termo de Referência;

A parede será dividida em linha horizontal, sendo a parte inferior será em esmalte a base d'água na altura de 1,20 m, e a parte superior em tinta acrílica antimoho, com cores a serem definidas com a fiscalização;

A calçada externa e parte interior do calçamento definida no projeto, será aplicada tinta premium para piso conforme Termo de Referência;



# **Prefeitura Municipal de Guariba**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 48.664.304/0001-80**

## **ADEQUAÇÕES AVCB**

### **1 - CORRIMÃO:**

Será fabricado guarda-corpos sob medidas conforme projeto, em aço galvanizado de 1,10m de altura, conforme Termo de Referência;

Todo guarda-corpo deverá contemplar um duplo corrimão em todo percorrer do perímetro, respeitando alturas conforme Norma ABNT 9050.

Todo guarda-corpo deverá ser aplicado esmalte para estrutura metálica com cores a ser definidas com a fiscalização;

### **2 – ADEQUAÇÃO RAMPA:**

Será feita adequação da inclinação na rampa de acesso as salas de aulas, seguindo as normas da NBR 9050, toda extensão será feita em cinta de amarração em blocos de canaletas;

Será preenchido de solo e compactado, após será concretado e desempenado;

Deverá ser feitas esperas em chapa de aço, para posteriormente fixar os guarda corpos;

### **3 – CASA GLP (GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO):**

Será construída um abrigo de gás GLP em alvenaria, conforme dimensões citadas no projeto;

Será feita uma nova tubulação em cobre desde o fogão existente até a casa do GLP;

### **4 – ADEQUAÇÃO ELÉTRICA:**

Serão adequados vários pontos na rede elétrica do prédio, há vários cabos elétricos soltos sob o telhado, e outros pendurados que serão necessário a normalização, embutindo-os no telhado e colocando-os em eletrocalhas galvanizadas 100x50mm, tudo conforme orientações da fiscalização;



**Prefeitura Municipal de Guariba**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNPJ 48.664.304/0001-80**

**5 – ADEQUAÇÃO BEBEDOURO:**

Será feito adequação no bebedouro portátil existente, instalando toda rede hidráulica e elétrica para o funcionamento do equipamento conforme orientação da fiscalização;

**6 – COZINHA:**

Será feito partes do forro em gesso acartonado danificado pela umidade do telhado, portanto deverá executar esse serviço posteriormente a correção das cumeeiras do telhado;

Após a conclusão do forro de gesso acartonado, será aplicado massa PVA e feito lixamento de toda área, deixando preparada para pintura;

Serão revestidas com cantoneiras de PVC de cor branco, todas quinas das colunas e das janelas existente na cozinha;

**7 – REPARO PINTURA / SALAS:**

Serão realizadas pinturas em partes das paredes nas salas de aulas conforme indicação da fiscalização;

Serão aplicadas pinturas em todos tetos das salas de aula onde há forro de madeira, as tintas devem ser em verniz intumescente anti chamas base água conforme Termo de Referência;

**8 – BANHEIROS ALUNOS:**

Serão instaladas 2 saboneteiras tipo dispenser, conforme Termo de Referência;

Será feito um reparo em 1 válvula danificado no banheiro masculino;

Serão realizadas pinturas em todo o forro dos banheiros conforme indicação da fiscalização;

**10 – DRENAGEM AOS AR-CONDICIONADO:**

Será retirado 1 aparelho de ar-condicionado portátil existente na administração, após retirada, será feito fechamento em alvenaria da abertura;

O fechamento será revestido em chapisco e reboco, e aplicado tinta em látex para finalizar;

Serão feitas novas tubulações de drenagem para todos os ar-condicionado em



**Prefeitura Municipal de Guariba**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNPJ 48.664.304/0001-80**

todas salas de aulas, onde será feitas drenagens com tubos de 1" em PVC, todos embutidos na paredes e lançados no ralo da águas pluviais, conforme orientação da fiscalização;

**11 – REPAROS GERAIS:**

Serão retirados vários tubos de PVC, e antena sem utilização, indicados pela fiscalização;

Serão instaladas novas 4 luminárias refletor de 50w para iluminação do espaço entre salas da escola, seguindo a orientação da fiscalização;

**12 – REPARO TELHADO:**

Será feita nova cumeeira de barro emboçado em partes do telhado conforme planilha e orientação da fiscalização;

Será feita um novo trecho de calha tipo moldura para substituir vazamentos no local;

Serão feitos vários reparos nas calhas e condutores, como instalação de novos tirantes de apoio e novos soldas frias para contenção de vazamentos, conforme orientação da fiscalização;

**13 – BARRADO EXTERNO SECRETARIA:**

As paredes externas laterais das salas da administração serão revestidas de chapisco e reboco na altura de 1,10m, onde deverá ser impermeabilizado todo perímetro com argamassa polimérica;

Após feita impermeabilização será aplicada a pintura em esmalte a base d'água;

Guariba, 27 de junho de 2.023.

**GILSON BARBOSA PEREIRA**  
**CHEFE DO SETOR DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**